

個人情報のお取扱いに関する同意書

株式会社ハウスウィズ（以下「当社」という）は、お取引に伴いお客様からご提供いただく個人情報の重要性を認識し、その適切な保護に関し、次の通りお取扱いさせていただきます。詳しくは当社ホームページ、プライバシーポリシーをご参照ください。

1. 個人情報保護の方針

当社は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

2. 個人情報の利用目的

当社が保有するお客様の個人情報は、次に挙げる利用目的に限り利用させていただきます。

- お客様と当社との契約に基づく責務を果たすため。
- お客様へ当社の商品・サービスについての情報をご提供するため。
- お客様がご請求された資料・カタログ等をお届けするため。
- お客様がお申込になったサービス等の確認、ご案内をするため。
- お客様よりいただいたご意見・ご要望等のリクエストにお応えするため。
- お客様のニーズにあった商品・サービスの開発のため。
- お客様へ提供した商品・サービスについて、お客様と接触する必要がある場合に、最適なアフターサービスやメンテナンス等をご提供するため。
- お客様へより良いサービスを提供して行くためのアンケート調査を実施するため。ただし、アンケート内容、アンケート結果の利用に際しては、上記1～6の利用目的の範囲内とします。
- お客様のお知り合いの方で、当社の商品・サービスにご興味がある方をご紹介していただくため。
- お客様への時候の挨拶を行うため。

3. 個人情報の管理について

当社は、お客様の個人情報を適正かつ厳重に管理し、個人情報への不正アクセスや個人情報の紛失・破壊・改竄・漏洩等の防止に必要な適切な安全管理対策を講じます。なお、個人情報は当社が必要と判断する期間、保有させていただきます。

4. 個人情報の第三者への提供

当社が保有するお客様の不動産情報・お名前・ご住所等の所要項目に関する個人情報は、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等により以下に掲げる第三者に提供されます。なお、ご本人から第三者への提供停止の申出がありましたらご本人であることを確認させていただいた後、提供は停止いたします。その結果、契約の履行、情報・サービスの提供が行えないことがありますことをご了承ください。

（提供を予定する第三者の例示）

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ・不動産仲介契約の相手方となる者、その見込み客 | ・不動産管理等に関する管理会社 |
| ・他の宅地建物取引業者 | ・性能保証機関・不動産調査機関等 |
| ・広告の掲載業者、団体 | ・下請・協力業者 |
| ・指定流通機構（レインズ） | ・保険代理店、保険会社 |
| ・登記等に関する司法書士・土地家屋調査士・行政書士 | ・住宅設備機器メーカー |
| ・融資等に関する金融機関（保証会社含む） | ・当社と提携する浄化槽業者 |
| ・確認申請に関する行政・民間検査機関 | ・その他、利用目的の達成に必要な範囲の関係者 |

※個人情報の提供を予定する第三者につきましては、裏面説明をご参照ください。

5. 当社の個人情報に関するお問い合わせ窓口

(1) 開示・訂正等の申出先

[個人情報に関する受付窓口]

〒270-0021 千葉県松戸市小金原1-4-7 株式会社ハウスウィズ

電話：047-711-5953 FAX：047-711-5954 電子メール：info@housewith.co.jp

受付時間 平日（火曜日・水曜日及び当社定休日を除く）の午前9時より午後6時迄

※開示対象個人情報とは、「体系的に構成した情報の集合物を構成する個人情報であって当社が、本人から求められる開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止の求めのすべてに応じることができる権限を有する情報を指します。

(2) ご提出頂くもの

①当社指定の書式 ②本人確認のための書類（運転免許証、パスポートなどの写し） ③法定代理人の場合は、これらに加え、法定代理権があることを確認する書類

※身分証明書の写しに記載された機微情報は、ご提出前にお客様ご自身にて塗り潰し、ご提出下さい。

万が一、塗り潰しがない場合には、当社にて塗り潰し、取得しません。

(3) 手数料のお支払方法について

ご本人様が個人情報保護法（以下「法」といいます。）第24条第2項による利用目的の通知又は法第25条第1項による開示をご請求になる場合には、ご請求1件につき、ご本人様には法第30条に基づき手数料800円をお支払いいただきます。

上記内容の説明を受け、個人情報の取扱いについて同意しましたので、署名押印の上貴社に差し入れます。私は本書面の写し交付を受けました。

平成 年 月 日 (住所)

(氏名)

印

提供を予定する第三者の例示についてのご説明

(1) 契約の相手方となる者、その見込み客

不動産の売買契約、請負契約等を通じて、契約書・重要事項説明書等に記載されているお客様の住所・氏名・物件概要・契約価格・契約年月日等の個人情報に契約の相手方に提供されます。また、成約に至るまでの過程において、物件情報の広告・紹介資料、不動産買付証明書、不動産売渡承諾書、不動産賃貸入居申込書等に記載されるお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を契約の見込客に提供することがあります。

(2) 他の宅地建物取引業者

成約に至るまでの過程において広く契約の見込客を募るため、お客様の住所・氏名・物件概要・希望価格等の個人情報(以下、物件情報)を他の宅地建物取引業者に提供することがあります。

(3) 広告の掲載業者、団体

成約に至るまでの過程において広く契約の見込客を募るため、お客様の物件情報を広告掲載業者団体に提供することがあります。

(4) 指定流通機構(レインズ)

- ・当社がお客様より売却依頼を受けて媒介契約を締結した場合は、その物件情報を契約の相手方を探索するため指定流通機構(レインズ)に登録致します。
- ・契約が成立した場合は契約年月日、売買価格等を指定流通機構(レインズ)へ通知致します。
- ・指定流通機構(レインズ)は物件情報、成約情報(物件概要・契約年月日・売買価格などの情報で売主および買主の氏名は含まれません)を宅地建物取引業法第50条の3および第50条の7に規定する同機構の業務のために利用致します。その中には成約情報を指定流通機構(レインズ)の会員業者や公的な団体へ電子データまたは紙媒体で提供することを含みます。
- ・宅地建物取引業法第50条の3に基づき指定流通機構(レインズ)から提供を受けた物件情報(および同物件を同機構に登録した会員業者から提供を受けた同物件の詳細情報)を購入希望者に提供致します。
- ・宅地建物取引業者第50条の3に基づき指定流通機構(レインズ)から提供を受けた成約情報(売主および買主の氏名は含まれません)あるいは当社が関与した売買取引により得た成約情報を、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する意見の根拠として当社への依頼者に提供することがあります。

(5) 登記等に関する司法書士・土地家屋調査士・行政書士

不動産売買契約の履行として、所有権移転登記・保存登記・抵当権設定登記等を司法書士に依頼する場合や建物の表示登記、滅失登記等または土地の測量等を土地家屋調査士または測量士に依頼する場合・農地転用許可証の作成を行政書士に依頼する場合においてお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を提供することがあります。

(6) 融資等に関する金融機関(保証会社含む)

- ・お客様が住宅ローン等を利用する場合においてローン事前打診申込書、団体信用生命保険申込書、給与証明書等の融資・保険関係申込み等の各書類に記載されたお客様の住所・氏名・生年月日・物件概要・所得額等の個人情報を金融機関(保証会社含む)に提供することがあります。
- ・手付金等の保全措置を講じるため、お客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を金融機関に提供することがあります。
- ・不動産取得のため資金を借入れている金融機関に対し、その借入れ資金返済にあたりお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を金融機関に提出することがあります。

(7) 確認申請に関する行政・民間検査機関

建築確認申請時における行政窓口・UDI等民間検査機関に対して、お客様の氏名・物件概要等の個人情報を提供することがあります。

(8) 不動産管理等に関する管理会社

お客様が清掃業務、設備管理業務等を管理会社に委託する場合において、管理業務委託契約書等に記載されるお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を不動産管理等に関する管理会社に提供することがあります。

(9) 性能保証機関・不動産調査機関等

- ・建物の構造・設備等の調査診断を目的とする建物調査機関、土壌汚染の有無の調査診断機関、対策工事等を行う土壌汚染調査機関に必要に応じてお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を提供することがあります。
- ・不動産の価格調査等を目的とする機関に必要に応じてお客様の物件概要・契約年月日・売買価格等の個人情報(お客様の氏名・電話番号等直接個人を特定できる情報は含まれません)を提供することがあります。ただし、それらの機関は物件が特定できないように加工して依頼者に提供します。

(10) 下請・協力業者

契約の履行として、建築工事の下請・協力業者にお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を提供することがあります。

(11) 保険代理店及び保険会社

お客様が保険契約を締結する際、火災保険申込書に記載されたお客様の住所・氏名・生年月日・物件概要等の個人情報を保険代理店及び保険会社に提供することがあります。

(12) 住宅設備機器メーカー

住宅に設置した設備機器にリコールが発生した際、住宅設備機器メーカーに対してお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を提供することがあります。

(13) 当社と提携する浄化槽業者

請負契約の履行として、当社と提携する浄化槽業者(管理業者含む)に対しお客様の住所・氏名・物件概要等の個人情報を提供することがあります。